

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 1 PR 006

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 14 23 10	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 14 23 10	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Alameda	3.6. Código Barrio	003101
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	006
3.11. CHIP	AAA0029HWLW	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	304,4
Frente (ml)	48,1	Área ocupada (m2)	293,5
Fondo (ml)	7,6	Área libre (m2)	10,9

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Residencial/Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	23 13A 25	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00114616
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	574390000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.050.000		

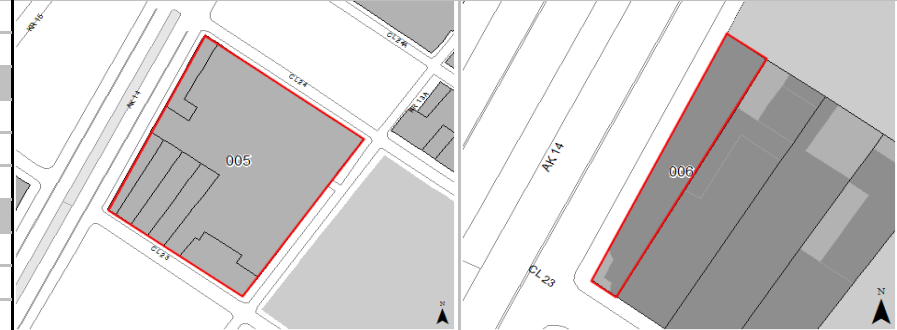
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO










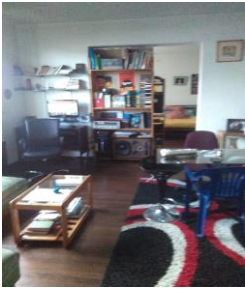



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101005006	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	005
				Código Nacional		Hoja 2	PR	006
12. ORIGEN								
12.1. Fecha	Década de los 40		12.2. Siglo	XX				
12.3. Momento histórico	Mediados		12.4. Periodo histórico	Transición				
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado				
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado				
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial				
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Fundación Franklin Delano Roosevelt			No documentado				
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado				
13.3. Número documento	8001731027			No documentado				
13.4. Dirección	No documentado			No documentado				
13.5. Departamento	No documentado			No documentado				
13.6. Municipio	No documentado			No documentado				
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN								
<p>Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio esquinero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 48,10 m y fondo de 7,64 m, para una proporción de 1 a 0.16 aproximadamente, con frentes sobre la AK 14 y la CI 23. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con 2 aislamientos posteriores, al cual se accede desde la AK 14 a través de 2 vestíbulos con escaleras anteriores a cada uno de los aislamientos. Entre ellos existe 1 apartamento, 2 espacios (sin determinar su uso), y en la esquina, 2 locales comerciales, todos con acceso independiente. La fachada consta de 2 cuerpos: 1 cuerpo vertical de esquina curvo y un cuerpo horizontal con cambios de material en fachada, con vanos tanto verticales, como horizontales, y remate plano. Está resuelta distintos planos, estructurado en 15 ejes verticales de vanos. El cuerpo horizontal, de 3 pisos, consta de 10 ejes, con accesos en primer piso y ventanas en los superiores. El cuerpo vertical, de 4 pisos y ubicado en la esquina, presenta varios retrocesos, con accesos en primer piso y ventanas en los niveles superiores sobre las esquinas. Los 2 ejes de vanos del extremo sur de este cuerpo, se complementan con 1 de los del cuerpo horizontal para demarcar el acceso principal. El sistema estructural es de muros portantes en ladrillo y cubierta a 2 aguas en teja de barro. Al interior, los pisos son en cemento en zonas comunes y madera en apartamentos y los muros tienen acabado en pañete, mientras que, en fachada, es en piedra muñeca con ladrillo expuesto o pañete resaltando los accesos. Las carpinterías son en madera al interior y metálicas en fachada.</p>								
15. OBSERVACIONES								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
     								
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble								
17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble construido en la década de 1940, correspondiente al período de transición, en una manzana consolidada en la década de 1930. Destinado para vivienda con comercio en primer piso, hoy en día mantiene su uso original. Es propiedad de la Fundación Franklin Delano Roosevelt, pero no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa que en cubierta se efectuaron pequeñas adiciones volumétricas entre 1935 y 1976, y que en años recientes se modificó la materialidad, posiblemente por pérdidas debido al deterioro. En fachada, no se observan modificaciones significativas. No se conocen datos de solicitudes de intervención o de antecedentes de archivo.</p>								
		Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2			
		Fecha: 2018						
		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble	003101005006		de 5			
		Fecha: 2018						

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

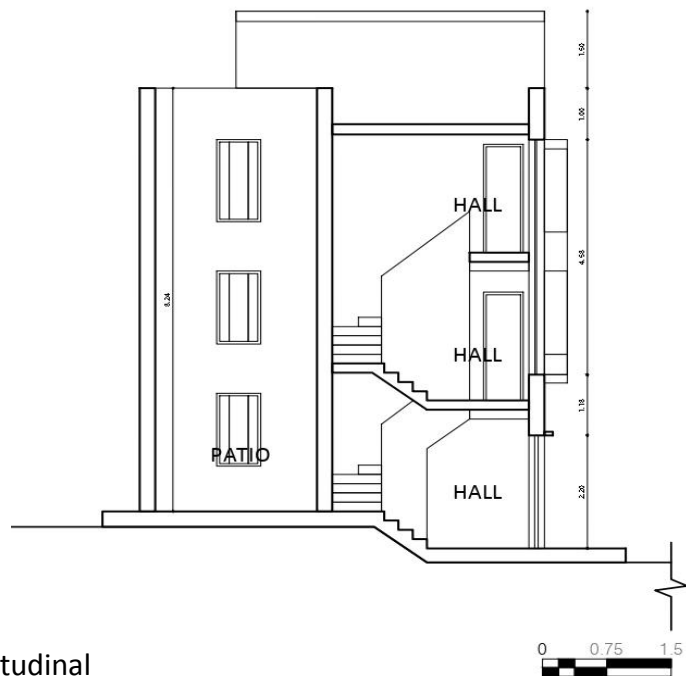

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003101005006	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en la década de 1940. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a que no se evidencian intervenciones relevantes; aunque, es posible que los aislamientos posteriores sean resultado de una modificación a la estructura original. La fachada, a pesar del deterioro, conserva su diseño original. Es representativo de la arquitectura doméstica de un período de transición en el que se reemplazaban las antiguas casonas por estos nuevos espacios modernos, en un sector que marcó la expansión de Bogotá hacia Chapinero en 1920, y que empezó un proceso de deterioro durante la segunda mitad del s. XX, cuando se abandonaron muchos predios, se depreció el suelo y aumentó la inseguridad en la zona.

Valor estético: Es una edificación representativa de la arquitectura residencial de mediados del s. XX, que busca la eficiencia espacial, así como de una consolidación urbana armónica. Su estilo demuestra la predilección por las formas geométricas simples con una estructuración ortogonal, el empleo de texturas y el detalle constructivo como reemplazo de elementos decorativos. En ella destaca el diseño de fachada con un juego de planos intercalando llenos y vacíos para lograr profundidad, y conformando marcos verticales en ladrillo para realzar los accesos.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte de las edificaciones que hoy se conservan del periodo de la transición. El cual inicia el periodo de lo que se llamó la arquitectura internacional

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101005006	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 24

18,2 ORIENTE



CARRERA 13A

18,3 SUR



CALLE 23

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 14

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003101005006
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		